

Subject: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Location: <https://us06web.zoom.us/j/86957948332?pwd=I3eE3ZCIZ80GmlrltaJgl9T1JTWlpI.1>
Start: Wed 6/12/2024 8:00 AM
End: Wed 6/12/2024 9:00 AM
Show Time As: Tentative
Recurrence: (none)
Meeting Status: Not yet responded
Organizer: expertzayed@zcaa.ae
Required Attendees: info.dxb@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai'; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Optional Attendees: ebraheimlahbash@gmail.com
zmMeetingNum: 86957948332

بالإشارة الى الدعوى المذكورة عاليه والصادر فيها حكم مقام محكمة دبي الابتدائية بنذب لجنة خبرة ، وحيث تم انتدابنا خبيراً في الدعوى.

فقد تقرر مخاطبتكم لحضور اجتماع لجنة الخبرة بالاتصال المرئي عبر برنامج (zoom):

تاريخ الاجتماع : الاربعاء الموافق 2024/6/12

وقت الاجتماع : الساعة 8:00 صباحا

عبر الرابط التالي :-

ZAYED AL ALI is inviting you to a scheduled Zoom meeting.

Join Zoom Meeting

<https://us06web.zoom.us/j/86957948332?pwd=I3eE3ZCIZ80GmlrltaJgl9T1JTWlpI.1>

Meeting ID: 869 5794 8332

Passcode: 325700

علماً بأنه سيتم تسجيل الاجتماع المرئي وأن التسجيل سيكون متاحاً للخبرة فقط ولعدالة المحكمة الموقرة حال طلبه.

ويرجى من أطراف التداعي الآتي:

أولاً: الرد على لجنة الخبرة ببريد الكتروني في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 2024/06/11 موضح به:

اسم الشخص المكلف بحضوره الاجتماع وصفته وإرفاق نسخة من الوكالة والهوية رفق ذات البريد الإلكتروني.

ثانياً: تزويد لجنة الخبرة بمذكرة بالرد على بنود الحكم التمهيدي عن طريق البريد الإلكتروني في موعد أقصاه

تاريخ الثلاثاء 2024/06/11 – للرد على الأسئلة التالية:

بيان عما إذا كان يوجد عقد وساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تيرسييس مراسي درايف)؛ من عدمه؛

وفي الحالة الأولى ارفاق صورة من هذا العقد؛

بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذاً لعقد الوساطة المبرم بين المدعي عليهما واحتساب نسبة العمولة التي حصلت عليها المدعي عليها الأولى من المدعي عليها الثانية لقاء ذلك واحتساب مقدار العمولة المستحقة للمدعية ان وجدت؛

بيان عما اذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق مشروع تيرسييس مراسي درايف وفقاً للاتفاقية المقدمة من المدعي عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) والمتعلقة بتقديم خدمات بيع وتسويق العقارات

والوساطة في مشروع تيرسييس مراسي درايف، وعما اذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والاملاك بدبي من عدمه

ثالثاً: تزويد لجنة الخبرة بالمستندات التالية في موعد أقصاه يوم الثلاثاء 2024/06/11 - عن طريق البريد الإلكتروني:

سند العلاقة بين طرفي التداعي
بيان بقيمة المبالغ المسددة من طرفي التداعي و المستندات المؤيدة لذلك .
كافة المستندات و المراسلات المؤيدة لدفاع كلا الطرفين في الدعوى .

رابعاً: إجراءات الخبرة:-

- 1- يجب تقديم كافة المستندات المطلوبة والمذكرات قبل موعد اجتماع لجنة الخبرة وخلال المهلة المحددة حتى يوم الموافق الثلاثاء 2024/06/11 – ولن يتم منح أي من الطرفين مهلة أخرى للمستندات.
مع العلم بضرورة تقديم المستندات الأجنبية مترجمة الى اللغة العربية قبل موعد الاجتماع ولن تقبل أي مستندات باللغة الأجنبية لم يقدم لها ترجمة قانونية.
- 2- يجب تضمين كافة أطراف الدعوى في رسائل البريد الإلكتروني المتبادلة مع لجنة الخبرة وفي حالة عدم إشمال أي طرف للطرف الآخر في بريده الإلكتروني فمن حق الخبرة استبعاد المستندات والمذكرات الجديدة التي لم يطلع عليها باقي الأطراف.

ملحوظة : اجتماع لجنة الخبرة باللغة العربية وتقدم المستندات إن كانت بحافظة مرتبة حسب الأصول **ومترجمة قانوناً الى اللغة العربية**، مع عرض الأصول للاطلاع عند الطلب، وإرسال نسخة من المستندات والمذكرات للخصم عبر البريد الإلكتروني.
أملين حضوركم الاجتماع بالموعد المحدد، وفي حالة عدم حضور أي من الطرفين فإن لجنة الخبرة ستبشر أعمالها وفقاً للصلاحيات المخولة لها.

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT

ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,

P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>



From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Monday, June 10, 2024 12:42 PM
To: 'info@dubailand.gov.ae'
Cc: zayed@zcaa.ae; 'hr@binsowaidan.ae'; 'info@mtadv.com'; 'MIO Dubai'; 'ebraheimlahbash@gmail.com'
Subject: الدعوى رقم 5162-2023 تجاري - دبي
Attachments: الحكم.pdf; قرار النذب.pdf; كتاب الى دائرة الاراضي و الاملاك .pdf

السادة / دائرة الاراضي و الاملاك - دبي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

الموضوع : الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري -محاكم دبي

بالاشارة الى الموضوع اعلاه وبالاشارة الى ندبنا خبيرا حسابيا في الدعوى فقد تقرر مخاطبتكم
تمهيدا

للانتقال اليكم يوم الاربعاء الموافق 2024/6/12 الساعة : 10:30 صباحا لذا يرجى التكرم
بتجهيز مايلي :

السجلات الخاصة بالمشروع محل التداعي (تيرسيس مراسي درايف)
صورة من عقد الوساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تيرسيس
مراسي درايف)

بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذا لعقد الوساطة المبرم بين المدعى عليهما
بيان عما اذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق مشروع تيرسيس
مراسي درايف وفقا للاتفاقية المقدمة من المدعى عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) مطلوب نسخة من
الاتفاقية اذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والاملاك بدبي من عدمه

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،
هاتف الخبير 0504732999

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Monday, June 10, 2024 1:00 PM
To: 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'hr@binsowaidan.ae'; 'merdas@binsowaidan.ae';
'azalyaquob@binsowaidan.ae'; 'ceo@axcapital.ae'; 'MIO Dubai';
'legal@keymaven.com'; 'info@mtaadv.com'
Cc: 'ebraheimlahbash@gmail.com'; 'zayed@zcaa.ae'
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

السادة / أطراف الدعوى
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

بالإشارة الى موضوع الدعوى اعلاه فقد **قررت الخبرة الانتقال يوم الاربعاء الموافق 2024/6/12 الساعة 1:30 ظهرا** لمقر المشروع لمعاينته على الطبيعة – لذا يرجى على المدعية موافاة الخبرة بمقر و موقع المشروع و رابط جوجل – و رقم مكاني – و العنوان بالتفصيل . خلال اجل اقصاه اليوم .

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

-----Original Appointment-----

From: expertzayed@zcaa.ae <expertzayed@zcaa.ae>

Sent: Thursday, June 6, 2024 10:29 AM

To: 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'hr@binsowaidan.ae'; 'merdas@binsowaidan.ae'; 'azalyaquob@binsowaidan.ae';
'ceo@axcapital.ae'; 'MIO Dubai'; 'legal@keymaven.com'; 'info@mtaadv.com'

Cc: 'ebraheimlahbash@gmail.com'

Subject: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

When: Wednesday, June 12, 2024 8:00 AM-9:00 AM (UTC+04:00) Abu Dhabi, Muscat.

Where: <https://us06web.zoom.us/j/86957948332?pwd=I3eE3ZClZ80GmlrltaJl9T1JTWlpl.1>

بالإشارة الى الدعوى المذكورة عاليه والصادر فيها حكم مقام محكمة دبي الابتدائية بندب لجنة خبرة ، وحيث تم انتدابنا خبيراً في الدعوى.

فقد تقرر مخاطبتكم لحضور اجتماع لجنة الخبرة بالاتصال المرئي عبر برنامج (zoom):

expertzayed@zcaa.ae

From: hr@binsowaidan.ae
Sent: Tuesday, June 11, 2024 11:51 AM
To: expertzayed@zcaa.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai'; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; Rahma Hamdi; Copal El Shazly; 'Salma Yousri'; alyaquob@binsowaidan.ae
Subject: RE: في الدعوى رقم 5162 / 2023 / 42 تجاري - محاكم دبي
Attachments: Passport of Mr. Copal.pdf; BP-30M28_20240611_093035.pdf; MX-M265N_20240611_111950.pdf

السلام عليكم،،،

تحية طيبة وبعد،،،،

مرفق لكم الحاضرين في الاجتماع غداً،،،

تحياتي

Kind Regards

From: expertzayed@zcaa.ae <expertzayed@zcaa.ae>
Sent: Monday, June 10, 2024 1:00 PM
To: info.dxb@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae
Subject: RE: في الدعوى رقم 5162 / 2023 / 42 تجاري - محاكم دبي

السادة / أطراف الدعوى
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

From: rahma@binsowaidan.ae
Sent: Tuesday, June 11, 2024 5:13 PM
To: hr@binsowaidan.ae; expertzayed@zcaa.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai'; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Copal El Shazly'; 'Salma Yousri'; alyaqoub@binsowaidan.ae
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: مذكرة تعقيبيه على الحكم التمهيدي بإعادة الدعوى للخبرة...pdf; مذكرة تعقيبيه للخبير علي الحكم التمهيدي.docx; حافظة مستندات - كي للعقارات 2024-6-12.pdf(2)

السيد الخبير الحسابي/ زايد العلي – المحترم
تحية طيبة وبعد،،

يُرجى الاطلاع على المذكرة التعقيبية المرفقة بصيغتي Word و PDF وكذلك حافظة المستندات، وفقاً للمدة الزمنية المحددة من قبل الخبرة الموقرة أقصاها اليوم الثلاثاء الموافق 2024-6-11م.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،،

Best Regards,



Rahma Hamdi

Head of Customer Service Department



+20109-383-6360



rahma@binsowaidan.ae



124 Othman Ibn Affan st, office 71, Heliopolis, Cairo

From: hr@binsowaidan.ae <hr@binsowaidan.ae>

Sent: June 11, 2024 10:51 AM

To: expertzayed@zcaa.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com

Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; Rahma Hamdi <rahma@binsowaidan.ae>; Copal El Shazly <copal@binsowaidan.ae>; 'Salma Yousri' <salma@binsowaidan.ae>; alyaqoub@binsowaidan.ae

Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

السلام عليكم،،

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لكم الحاضرين في الاجتماع غداً،،،

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Thursday, June 13, 2024 11:38 AM
To: rahma@binsowaidan.ae; 'hr@binsowaidan.ae'; 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'merdas@binsowaidan.ae'; 'azalyaquob@binsowaidan.ae'; 'ceo@axcapital.ae'; 'MIO Dubai'; 'legal@keymaven.com'; 'info@mtaadv.com'
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; 'zayed@zcaa.ae'; 'Copal El Shazly'; 'Salma Yousri'; 'exp.dr.ebraheim@gmail.com'; 'alyaqoub@binsowaidan.ae'
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: عقد للترجمة من المدعي.pdf

السادة / بن سويدان للمحاماة – وكيل المدعي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مرفق لكم عقد استلمته الخبرة امس في الانتقال الى المشروع للتكرم بترجمته الى اللغة العربية .

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: rahma@binsowaidan.ae <rahma@binsowaidan.ae>
Sent: Tuesday, June 11, 2024 5:13 PM
To: hr@binsowaidan.ae; expertzayed@zcaa.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Copal El Shazly' <copal@binsowaidan.ae>; 'Salma Yousri' <salma@binsowaidan.ae>; alyaqoub@binsowaidan.ae
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

السيد الخبير الحسابي/ زايد العلي – المحترم
تحية طيبة وبعد،،

يُرجى الاطلاع على المذكرة التعقيبية المرفقة بصيغتي Word و PDF وكذلك حافظة المستندات، وفقاً للمدة الزمنية المحددة من قبل الخبرة الموقرة أقصاها اليوم الثلاثاء الموافق 2024-6-11م.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،،

Best Regards,

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Thursday, June 13, 2024 12:12 PM
To: rahma@binsowaidan.ae; 'hr@binsowaidan.ae'; 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'merdas@binsowaidan.ae'; 'azalyaquob@binsowaidan.ae'; 'ceo@axcapital.ae'; 'MIO Dubai'; 'legal@keymaven.com'; 'info@mtaadv.com'
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; 'zayed@zcaa.ae'; 'Copal El Shazly'; 'Salma Yousri'; 'exp.dr.ebraheim@gmail.com'; 'alyaqoub@binsowaidan.ae'
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: محضر اجتماع خبرة دعوى 5162-2023 تجاري- موقع من الخبراء.pdf

السادة / بن سويدان للمحاماة – وكيل المدعي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مرفق لكم محضر اجتماع الخبرة للتكريم بالتوقيع و اعادة الارسال .

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: expertzayed@zcaa.ae <expertzayed@zcaa.ae>

Sent: Thursday, June 13, 2024 11:38 AM

To: 'rahma@binsowaidan.ae' <rahma@binsowaidan.ae>; 'hr@binsowaidan.ae' <hr@binsowaidan.ae>; 'info.dxb@binsowaidan.ae' <info.dxb@binsowaidan.ae>; 'merdas@binsowaidan.ae' <merdas@binsowaidan.ae>; 'azalyaquob@binsowaidan.ae' <azalyaquob@binsowaidan.ae>; 'ceo@axcapital.ae' <ceo@axcapital.ae>; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; 'legal@keymaven.com' <legal@keymaven.com>; 'info@mtaadv.com' <info@mtaadv.com>

Cc: 'ebraheimlahbash@gmail.com' <ebraheimlahbash@gmail.com>; 'zayed@zcaa.ae' <zayed@zcaa.ae>; 'Copal El Shazly' <copal@binsowaidan.ae>; 'Salma Yousri' <salma@binsowaidan.ae>; 'exp.dr.ebraheim@gmail.com' <exp.dr.ebraheim@gmail.com>; 'alyaqoub@binsowaidan.ae' <alyaqoub@binsowaidan.ae>

Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

السادة / بن سويدان للمحاماة – وكيل المدعي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مرفق لكم عقد استلمته الخبرة امس في الانتقال الى المشروع للتكريم بترجمته الى اللغة العربية .

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Friday, June 14, 2024 10:27 AM
To: 'info@aja.ae'
Cc: 'exp.dr.ebraheim@gmail.com'; 'ebraheimlahbash@gmail.com'
Subject: FW: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: مجتمع اجتماع لجنة الخبرة الأول.pdf

السادة / وكيل المدعى عليه الاول
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مرفق لكم محضر اجتماع الخبرة للتركز بالتوقيع و اعادة الارسال .

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: hr@binsowaidan.ae <hr@binsowaidan.ae>
Sent: Friday, June 14, 2024 10:04 AM
To: expertzayed@zcaa.ae; rahma@binsowaidan.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Copal El Shazly' <copal@binsowaidan.ae>; 'Salma Yousri' <salma@binsowaidan.ae>; exp.dr.ebraheim@gmail.com; alyaquob@binsowaidan.ae
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

السلام عليكم،،،

مرفق لكم المحضر بعد التوقيع،،،،

تحياتنا،،

Kind Regards

From: <Aeham almoghrabi Legal consulting <info@aja.ae
Sent: Friday, June 14, 2024 11:06 AM
To: expertzayed@zcaa.ae; rahma@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae;
info.dxb@binsowaidan.ae; Ebraheim Lahbash; zayed@zcaa.ae; Dr. Ebraheim Lahbash
Subject: بخصوص الخبرة في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: محضر الاجتماع بعد التوقيع في الدعوى رقم 5162 لعام 2023.pdf

بسم الله الرحمن الرحيم
مرفق محضر اجتماع الخبرة بعد التوقيع عليه من وكيل المدعى عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) في الدعوى رقم
5162 لعام 2023 تجاري (محاكم دبي) .
يرجى الإطلاع ،،
بكل احترام ،،

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Friday, June 14, 2024 2:48 PM
To: 'Munadhilalaga@hotmail.com'
Cc: 'ebraheimlahbash@gmail.com'
Subject: FW: بخصوص الخبرة في الدعوى رقم 5162 / 2023 / 42 تجاري - محاكم دبي
Attachments: محضر الاجتماع بعد التوقيع في الدعوى رقم 5162 لعام 2023.pdf

السادة / وكيل المدعى عليه الثاني

يرجى التكرم بتوقيع محضر الاجتماع و اعدة الارسال .

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: Aeham almoghrabi Legal consulting <info@aja.ae>

Sent: Friday, June 14, 2024 11:06 AM

To: expertzayed@zcaa.ae; rahma@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; Ebraheim Lahbash <ebraheimlahbash@gmail.com>; zayed@zcaa.ae; Dr. Ebraheim Lahbash <exp.dr.ebraheim@gmail.com>

Subject: بخصوص الخبرة في الدعوى رقم 5162 / 2023 / 42 تجاري - محاكم دبي

بسم الله الرحمن الرحيم
مرفق محضر اجتماع الخبرة بعد التوقيع عليه من وكيل المدعى عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) في الدعوى رقم
5162 لعام 2023 تجاري (محاكم دبي) .
يرجى الإطلاع ،،
بكل احترام ،،،

From: salma@binsowaidan.ae
Sent: Sunday, June 23, 2024 1:29 PM
To: expertzayed@zcaa.ae
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Copal El Shazly'; exp.dr.ebraheim@gmail.com; alyaqoub@binsowaidan.ae; rahma@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai'; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: Keymavens for Real Estate Development and Keywarf Real Estate.pdf

السيد الخير الحسائي / زايد العلي - المحترم
تحية طيبة وبعد،،

يرجي الأطلاع على العقد المشار إليه في الإنتقال الى المشروع عقب ترجمته إلى اللغة العربية.

تقبل تحياتي ،،

From: expertzayed@zcaa.ae <expertzayed@zcaa.ae>
Sent: Thursday, June 13, 2024 10:38 AM
To: rahma@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Copal El Shazly' <copal@binsowaidan.ae>; 'Salma Youstri' <salma@binsowaidan.ae>; exp.dr.ebraheim@gmail.com; alyaqoub@binsowaidan.ae
Subject: RE: في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي

السادة / بن سويدان للمحاماة – وكيل المدعي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

مرفق لكم عقد استلمته الخبرة امس في الانتقال الى المشروع للتكرم بترجمته الى اللغة العربية .

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Monday, July 1, 2024 9:15 AM
To: 'info@dubailand.gove.ae'
Cc: 'zayed@zcaa.ae'; 'hr@binsowaidan.ae'; 'info@mtaadv.com'; 'MIO Dubai'; 'ebraheimlahbash@gmail.com'
Subject: RE: الدعوى رقم 5162-2023 تجاري - دبي

السادة / دائرة الاراضي و الاملاك بدبي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

بالاشارة الى موضوع الدعوى اعلاه يرجى التكرم من سيادتكم الرد على الخبرة و موافاتنا بالاتي بيانه :
صورة من عقد الوساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تيرسيس
مراسي درايف)

بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذا لعقد الوساطة المبرم بين المدعى عليهما
بيان عما اذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق مشروع تيرسيس
مراسي درايف وفقا للاتفاقية المقدمة من المدعى عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) مطلوب نسخة من
الاتفاقية اذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والاملاك بدبي من عدمه

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: expertzayed@zcaa.ae <expertzayed@zcaa.ae>
Sent: Monday, June 10, 2024 12:42 PM
To: 'info@dubailand.gove.ae' <info@dubailand.gove.ae>
Cc: 'zayed@zcaa.ae' <zayed@zcaa.ae>; 'hr@binsowaidan.ae' <hr@binsowaidan.ae>; 'info@mtaadv.com' <info@mtaadv.com>; 'MIO Dubai' <miodubai@miolawfirm.com>; 'ebraheimlahbash@gmail.com' <ebraheimlahbash@gmail.com>
Subject: الدعوى رقم 5162-2023 تجاري - دبي

From:
Sent:
To:
Cc:
Subject:

expertzayed@zcaa.ae
Monday, July 1, 2024 9:41 AM
'dld-inbox@dubailand.gov.ae'
'ebraheimlahbash@gmail.com'; 'Dr. Ebraheim Lahbash'
الدعوى رقم 5162-2023 تجاري دبي

السادة / دائرة الاراضي و الاملاك بدبي
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

بالاشارة الى موضوع الدعوى اعلاه **نعلمكم أنه حتى تاريخه لم يصلنا ردكم** بخصوص طلباتنا التالية :
صورة من عقد الوساطة بين المدعي عليهما بشأن بيع وتسويق الوحدات السكنية بالمبنى السكني (تيرسييس
مراسي درايف)

بيان عدد الوحدات السكنية التي تم بيعها نفاذا لعقد الوساطة المبرم بين المدعي عليهما
بيان عما اذا كانت شركة كيورف للعقارات ذ.م.م الوكيل الرئيسي والحصري لتسويق مشروع تيرسييس
مراسي درايف وفقا للاتفاقية المقدمة من المدعي عليها الأولى (دي ايه اكس للعقارات) مطلوب نسخة من
الاتفاقية اذا كانت تلك الاتفاقية مودع نسخة منها بدائرة الأراضي والاملاك بدبي من عدمه

مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT

ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>



From: tariq.ahmed@dubailand.gov.ae
Sent: Tuesday, July 9, 2024 9:33 AM
To: expertzayed@zcaa.ae
Subject: الدعوى رقم 5162/2023/42 تجاري - محاكم دبي
Attachments: 1562742_Persons.pdf; 1562743_%D9%82%D8%B1%D8%A7%D8%B1%20%D8%A7%D9%84%D9%86%D8%AF%D8%A8.pdf; 1562744_%D8%A7%D9%84%D8%AD%D9%83%D9%85.pdf; 1562745_ProjectInquiryReport.pdf; 1562746_1111.png

،،،تحية طيبة وبعد من هيئة دبي الرقمية

يرجى التكرم بالاطلاع على الخطاب والمرفق .

،،،وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Friday, July 12, 2024 11:21 AM
To: 'hr@binsowaidan.ae'; 'amer@keymavens.com'; 'info@aja.ae';
'rahma@binsowaidan.ae'; 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'legal@keymaven.com';
'info@mtaadv.com'
Cc: 'ebraheimlahbash@gmail.com'; 'Dr. Ebraheim Lahbash'
Subject: FW: الدعوى رقم 5162/2023/42 تجاري - محاكم دبي
Attachments: 1562742_Persons.pdf; 1562743_%D9%82%D8%B1%D8%A7%D8%B1%20%D8%A7%D9%84%D9%86%D8%AF%D8%A8.pdf; 1562744_%D8%A7%D9%84%D8%AD%D9%83%D9%85.pdf; 1562745_ProjectInquiryReport.pdf; 1562746_1111.png

السادة / أطراف الدعوى
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

محول لكم المستندات التي تسلمتها الخبرة من دائرة الاراضي و الاملاك في دبي
للتكرم بالاطلاع على المرفقات .
مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: tariq.ahmed@dubailand.gov.ae <tariq.ahmed@dubailand.gov.ae>

Sent: Tuesday, July 9, 2024 9:33 AM

To: expertzayed@zcaa.ae

Subject: الدعوى رقم 42/2023/5162 تجاري - محاكم دبي

،،،تحية طيبة وبعد من هيئة دبي الرقمية

يرجى التكرم بالاطلاع على الخطاب والمرفق .

،،،وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Friday, July 12, 2024 11:21 AM
To: 'hr@binsowaidan.ae'; 'amer@keymavens.com'; 'info@aja.ae';
'rahma@binsowaidan.ae'; 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'legal@keymaven.com';
'info@mtaadv.com'
Cc: 'ebraheimlahbash@gmail.com'; 'Dr. Ebraheim Lahbash'
Subject: FW: الدعوى رقم 5162/2023/42 تجاري - محاكم دبي
Attachments: 1562742_Persons.pdf; 1562743_%D9%82%D8%B1%D8%A7%D8%B1%20%D8%A7%D9%84%D9%86%D8%AF%D8%A8.pdf; 1562744_%D8%A7%D9%84%D8%AD%D9%83%D9%85.pdf; 1562745_ProjectInquiryReport.pdf; 1562746_1111.png

السادة / أطراف الدعوى
السلام عليكم ورحمة الله و بركاته

محول لكم المستندات التي تسلمتها الخبرة من دائرة الاراضي و الاملاك في دبي
للتكرم بالاطلاع على المرفقات .
مع الشكر

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT



ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,
P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>

From: tariq.ahmed@dubailand.gov.ae <tariq.ahmed@dubailand.gov.ae>

Sent: Tuesday, July 9, 2024 9:33 AM

To: expertzayed@zcaa.ae

Subject: الدعوى رقم 42/2023/5162 تجاري - محاكم دبي

،،،تحية طيبة وبعد من هيئة دبي الرقمية

يرجى التكرم بالاطلاع على الخطاب والمرفق .

،،،وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

From: postmaster@NETORGFT11123517.onmicrosoft.com
Sent: Friday, July 12, 2024 11:21 AM
To: expertzayed@zcaa.ae
Subject: الدعوى رقم 5162/2023/42 تجاري - محاكم دبي
Attachments: details.txt; FW: الدعوى رقم 5162/2023/42 تجاري - محاكم دبي (894 KB)



Your message to amer@keymavens.com couldn't be delivered.

[amer](#) wasn't found at keymavens.com.

expertzayed	Office 365	amer
Action Required		Recipient
Unknown To address		

How to Fix It

The address may be misspelled or may not exist. Try one or more of the following:

- Send the message again following these steps: In Outlook, open this non-delivery report (NDR) and choose **Send Again** from the Report ribbon. In Outlook on the web, select this NDR, then select the link "**To send this message again, click here.**" Then delete and retype the entire recipient address. If prompted with an Auto-Complete List suggestion don't select it. After typing the complete address, click **Send**.
- Contact the recipient (by phone, for example) to check that the address exists and is correct.
- The recipient may have set up email forwarding to an incorrect address. Ask them to check that any forwarding they've set up is working correctly.
- Clear the recipient Auto-Complete List in Outlook or Outlook on the web by following the steps in this article: [Fix email delivery issues for error code 5.1.10 in Office 365](#), and then send the message again. Retype the entire recipient address before selecting **Send**.

If the problem continues, forward this message to your email admin. If you're an email admin, refer to the **More Info for Email Admins** section below.

From: expertzayed@zcaa.ae
Sent: Friday, July 12, 2024 12:01 PM
To: rahma@binsowaidan.ae; 'hr@binsowaidan.ae'; 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'merdas@binsowaidan.ae'; 'azalyaquob@binsowaidan.ae'; 'rahma@binsowaidan.ae'; 'ceo@axcapital.ae'; 'MIO Dubai'; 'legal@keymaven.com'; 'info@mtaadv.com'; 'info.dxb@binsowaidan.ae'; 'hr@binsowaidan.ae'; 'legal@keymaven.com'; 'Salma Yousri'; 'info@mtaadv.com'; 'azalyaquob@binsowaidan.ae'; 'amer@keymavens.com'; 'eabraheimlahbash@gmail.com'; 'zayed@zcaa.ae'; 'Copal El Shazly'; 'Salma Yousri'; 'eabraheimlahbash@gmail.com'; 'exp.dr.ebraheim@gmail.com'; 'alyaqoub@binsowaidan.ae'
Cc:
Subject: RE: التقرير المبدئي في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: التقرير المبدئي دعوى 5162-2023 لجنة ثنائية.-pdf.

السادة / أطراف الدعوى

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم تقرير لجنة الخبرة لإبداء الاعتراضات الفنية بالتقرير المبدئي .

يرجي التعقيب على التقرير الفني وإبداء اعتراضاتكم على التقرير الفني / المهني للخبرة وحال وجود أي اعتراضات أو مستندات منتجة جديدة في الدعوى يتوجب إرفاقها مع الاعتراضات والتعقيب يجب أن يكون على التقرير

المهني. (عدى تلك التي تم تقديمها للخبرة سابقاً وتكون ذات صلة باعتراضاتكم) .. على أن يتم ترقيم الاعتراضات على سبيل المثال (الاعتراض رقم 1) أو الاعتراض الأول إلخ) ويجب أن تكون صفحات المذكرة مرقمة.

وبعد أقصى تاريخ 2024/07/19 الساعة 1.00 ظهراً. على البريد الإلكتروني

exp.dr.ebraheim@gmail.com ، expertzayed@zcaa.ae على أن تكون المستندات مدعمة بالأدلة ضمن حافظة مستندات مسبوقة بمذكرة للخبرة بتلك الاعتراضات وموقعة من قبلكم ، بالإضافة إلى نسخة من تلك المذكرة بصيغة مايكروسوفت وورد (WORD) ، وفي حال عدم تقديم أي مما ذكر أعلاه ستعتبر الخبرة بأنه ليس لديكم أية ملاحظات وستتجاهل لجنة الخبرة أي بريد إلكتروني بعد الموعد المحدد أعلاه. وذلك لإنهاء إعداد التقرير وإيداعه لدى المحكمة المختصة .

ملاحظة : يرجى العلم بأنه استخدام التقرير المرفق ، هو تقرير مسودة وليس التقرير النهائي ولا يجوز استخدامه لأية غايات إلا بإذن المحكمة المختصة وموافقة الخبير الخطية.

ZAYED AL ALI

ACCOUNTANT EXPERT

ZAYED CHARTERED ACCOUNTANT FOR AUDITING

LAMAR TOWER, Office 1102, Al Mamoura, Sector E-25,

P.O. Box 41145, Abu Dhabi, United Arab Emirates

+971-50-473-2999 | +971-2 666 6828 | <https://zcaa.ae/>



From: <info allinjawiadvocates.com <info@allinjawiadvocates.com
Sent: Monday, July 15, 2024 10:55 AM
To: expertzayed@zcaa.ae
Subject: مذكرة بالتعقيب على التقرير التكميلي
Attachments: مذكرة كي ميفينزللتطوير العقارى.pdf; كي ميفينز التعقيب على تقرير الخبرة المبدئي التكميلي (1).docx

السادة لجنة الخبراء المنتدبين بالقضية 2023/5162 تجاري ،،،،،،،،،، المحترمين
بوافر الاحترام والتقدير وبالإشارة للموضوع اعلاه نتشرف بتقديم مذكرة بالتعقيب
ومرفقة وورد وببي دي اف نرجو من سيادتكم التكرم بالاطلاع
وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير

From: copal@binsowaidan.ae
Sent: Thursday, July 18, 2024 5:22 PM
To: 'expertzayed@zcaa.ae'; 'Dr. Ebraheim Lahbash
Cc: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Salma Yousri';
ebraheimlahbash@gmail.com; info@mtaadv.com; azalyaquob@binsowaidan.ae;
exp.dr.ebraheim@gmail.com; alyaqoub@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae;
rahma@binsowaidan.ae; legal@keymaven.com; hr@binsowaidan.ae;
info.dxb@binsowaidan.ae; rahma@binsowaidan.ae; info.dxb@binsowaidan.ae;
hr@binsowaidan.ae; amer@keymavens.com; 'MIO Dubai'; info@mtaadv.com; 'Salma
Yousri'; legal@keymaven.com; azalyaquob@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae
Subject: رد: التقرير المبدئي في الدعوى رقم 42 / 2023 / 5162 تجاري - محاكم دبي
Attachments: مذكرة تعقيبية على التقرير المبدئي - كي للعقارات.pdf; كي للعقارات مذكرة اعتراضات علي
التقرير.docx

السيد الخبير الحسابي/ زايد العلي - المحترم
السيد خبير التثمين والوساطة العقارية/ د. إبراهيم لهبش - المحترم
تحية طيبة وبعد،،

يُرجى الاطلاع على المذكرة التعقيبية المرفقة بصيغتي Word و PDF ، وفقاً للمدة الزمنية المحددة من قبل الخبرة الموقرة أقصاها
يوم الجمعة الموافق 2024-7-19م.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والتقدير،،

من: expertzayed@zcaa.ae <expertzayed@zcaa.ae>

تاريخ الإرسال: Friday, July 12, 2024 11:01 AM

إلى: rahma@binsowaidan.ae; hr@binsowaidan.ae; info.dxb@binsowaidan.ae; merdas@binsowaidan.ae;
azalyaquob@binsowaidan.ae; rahma@binsowaidan.ae; ceo@axcapital.ae; 'MIO Dubai'
<miodubai@miolawfirm.com>; legal@keymaven.com; info@mtaadv.com; info.dxb@binsowaidan.ae;
hr@binsowaidan.ae; legal@keymaven.com; 'Salma Yousri' <salma@binsowaidan.ae>; info@mtaadv.com;
azalyaquob@binsowaidan.ae; amer@keymavens.com
نسخة: ebraheimlahbash@gmail.com; zayed@zcaa.ae; 'Copal El Shazly' <copal@binsowaidan.ae>; 'Salma
Yousri' <salma@binsowaidan.ae>; ebraheimlahbash@gmail.com; exp.dr.ebraheim@gmail.com;